



COMUNE di BAONE
(Provincia di Padova)

Prot. n. 5651

N. 413 Reg. Pubbl.
Dal 23/07/2024 al 06/08/2024

AVVISO

per la presentazione di manifestazione di interesse per la formazione della variante n. 21 al Piano degli Interventi recepimento previsioni del P.A.T. degli ambiti di edificazione diffusa. e accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che all'interno delle previsioni del P.I. del Comune di Baone non sono ancora recepiti alcuni ambiti di urbanizzazione consolidata e di edificazione diffusa, nei limiti stabiliti del P.A.T., per i quali gli aventi titolo, se interessati, possono richiedere al Comune il riconoscimento delle aree di loro proprietà all'interno di tali ambiti (E4);

Vista la manifesta disponibilità dell'amministrazione comunale di procedere a pubblicare apposito avviso perché chiunque abbia interesse, possa manifestare al comune interesse in tal senso;

Ritenuto opportuno dare esecuzione a tali disposizioni normative;

RENDE NOTO

che a decorrere dal 23 luglio 2024 e per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi, gli aventi titolo, che abbiano interesse, possono presentare al comune la richiesta di variante allo strumento urbanistico vigente, **anche mediante accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004**, purché coerenti con le disposizioni del PAT dichiarando di impegnarsi a versare il contributo straordinario.

AVVISA

che il Comune, valuterà le istanze riservandosi l'accoglimento delle stesse mediante l'adozione di apposito provvedimento di variante allo strumento urbanistico generale in conformità con quanto previsto all'art. 23 della L.R. n. 14 del 6 giugno 2017. Le istanze dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Baone oppure tramite invio di PEC (posta elettronica certificata): baone.pd@cert.ip-veneto.net **entro il 10/09/2024.**

Le proposte dovranno essere presentate attraverso l'allegato modello e dovranno riportare necessariamente i seguenti dati:

- i dati del richiedente e la descrizione della richiesta;
- l'individuazione catastale degli immobili interessati (elenco dei mappali ed estratto di mappa con individuazione cartografica);
- estratto del PRG vigente con individuazione dell'area oggetto di richiesta;
- estratto della Tavola n. 4 del PAT "Carta della Trasformabilità approvata" e n. 3 del PAT "Carta delle fragilità" con individuazione dell'area;
- documentazione fotografica;

ed **essere inviate entro il giorno 10 settembre 2024** all'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata) baone.pd@cert.ip-veneto.net oppure con consegna all'Ufficio Protocollo Comunale, durante gli orari di apertura dello stesso.



Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Leila Villani

COMUNE DI BAONE

Piazza XXV Aprile n. 1 – 35030 BAONE (PD) C.F. 82004450282 – P.I. 01775040288

Tel. 0429 2931 pec: baone.pd@cert.ip-veneto.net e.mail: info@comune.baone.pd.it