

## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA MANTUA BENAVIDES NEL COMUNE DI BAONE (PD)**

**CIG B063957F3C**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **Stazione Appaltante:** Consorzio CEV, Via Antonio Pacinotti, 4/b - 37135 Verona, Tel. 045 8001530 - Email: info.stazioneappaltante@consorziocev.it – PEC: rup@pec.consorziocev.it
- **Amministrazione che procederà alla stipula del contratto:** Comune di Baone – Piazza XXV Aprile 1 – 35030 Baone (PD) - tel. 0429 2931 - E-mail: info@comune.baone.pd.it – PEC: baone.pd@cert.ip-veneto.net
- **Responsabile Unico del Progetto:**
  - per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, ai sensi dell’art. 15 del Codice è l’Arch. Leila Villani Responsabile dell’Area 2 Edilizia Pubblica, Privata e Patrimonio del Comune di Baone (PD) tel. 0429 2931 int. 4, E-mail: ufficiotecnico@comune.baone.pd.it, PEC baone.pd@cert.ip-veneto.net;
  - per le fasi di affidamento ai sensi dell’art. 15 del Codice è la dott.ssa Federica Casella per conto della Centrale Unica di Committenza Consorzio CEV, e-mail: info.stazioneappaltante@consorziocev.it, Pec: rup@pec.consorziocev.it, Tel. 045 8001530

**Il Consorzio CEV opera in qualità di Centrale Unica di Committenza su mandato del Comune di Baone (PD), socio CEV, a fronte della qualifica delle Stazioni Appaltanti di cui all’art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 36/2023.**

**La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. 36/2023 accessibile all’indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it>.**

### SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

- **tipo di concessione:** concessione di servizi sotto soglia comunitaria
- **oggetto della concessione:** affidamento in concessione della gestione e valorizzazione della Villa Mantua Benavides e delle pertinenze di proprietà del Comune di Baone per una rivalutazione turistico-culturale secondo quanto dettagliato nel capitolato d’oneri;
- **luogo di prestazione dei servizi:** presso la Villa situata in frazione di Valle San Giorgio, in via Tormene 3, nel Comune di Baone (PD) [codice NUTS ITH36];
- **vocabolario comune (Codice CPV):** 70331000-0 Servizi di beni immobili residenziali;

- **eventuale divisione in lotti:** NO
- **importo concessione:** il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, ammonta a € 284.000,00 oltre IVA se dovuta ai sensi di legge e/o di altre imposte e contributi di legge. L'importo complessivo stimato della concessione è stato calcolato secondo il metodo oggettivo specificato nel prospetto economico finanziario di cui all'allegato C al capitolato d'onere e secondo quanto specificato nei documenti di gara. L'importo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € 0,00. A base di gara sono posti i seguenti importi soggetti a rialzo unico percentuale:
  - canone annuo € 6.000,00 per il 2° anno, soggetto a rialzo percentuale;
  - canone annuo € 8.400,00 per il 3° anno, soggetto a rialzo percentuale;
  - canone annuo € 12.000,00 dal 4° al 10° anno, soggetto a rialzo percentuale.
- **durata della concessione o termine di esecuzione:** 10 (dieci) anni, con decorrenza con decorrenza dalla data di stipula del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 4 del capitolato d'onere allegato ai documenti di gara
- **eventuali opzioni:** no

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- **eventuali cauzioni e garanzie richieste:** si rinvia a quanto dettagliatamente previsto all'art. 11 (Garanzia provvisoria) e all'art. 24 (Aggiudicazione della concessione e stipula del contratto) del disciplinare di gara
- **Soggetti ammessi alla gara, condizioni di partecipazione, requisiti generali, requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e tecnico professionale:** si rinvia a quanto dettagliatamente previsto agli articoli 5, 6, 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 del disciplinare di gara

### SEZIONE IV: PROCEDURA

- **Tipo di procedura:** Procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023
- **Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 (offerta tecnica max 70 punti, offerta economica max 30 punti)
- **Procedura telematica sul sistema CEV:** La procedura di gara è interamente svolta tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorzioccev.it>; le domande di partecipazione alla gara e le relative offerte sono trasmesse attraverso tale piattaforma CEV. La documentazione di gara è ivi disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto. Le istruzioni relative alle modalità di utilizzo e di partecipazione alla procedura telematica sono reperibili nel disciplinare di gara
- **Termine per il ricevimento delle offerte:** 27/03/2024 ore 17:00:00
- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione

- **Data, ora e luogo di apertura delle offerte: 28/03/2024 ore 10:00** presso il Consorzio CEV con sede legale in via Antonio Pacinotti n. 4/B – 37135 Verona. Potranno partecipare in modalità telematica con collegamento a distanza i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** In tema di giurisdizione e competenza relativamente all' organismo responsabile delle procedure di ricorso valgono le regole di cui al Codice del Processo amministrativo (D. Lgs. 104/10) e del Codice di Procedura Civile

Verona, 16/02/2024

Il RUP  
Dott.ssa Federica Casella  
(firmato digitalmente)