



COMUNE di BAONE
(PADOVA)
Ufficio di Servizio Sociale

BANDO DI CONCORSO ANNO 2023 PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 MINI ALLOGGI PER ANZIANI
SITI NEL COMUNE DI BAONE

Il Comune indice il presente bando di concorso anno 2023 per l'assegnazione di n. 2 mini alloggi per anziani. Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità e livello comunale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

1) Requisiti di accesso al Bando per n. 2 mini alloggi per anziani:

- a) Cittadini italiani;
- b) Cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia;
- c) Cittadini titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- d) Titolari di status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria e internazionale;
- e) Stranieri regolarmente soggiornanti in Italia in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale;
- f) Residenti nel Comune di Baone da almeno cinque anni;
- g) Aver superato il 62° anno di età alla data della scadenza del bando. Nel caso in cui il nucleo familiare sia costituito da due persone, è sufficiente che uno dei componenti abbia superato i 62 anni solo e sempre che la convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando;
- h) Essere autosufficienti, condizione clinicamente documentata. Qualora uno dei componenti il nucleo familiare dovesse risultare non autosufficiente, l'altro componente dovrà farsi carico di prestare la dovuta assistenza alla persona non autosufficiente;
- i) La composizione del nucleo familiare deve essere compatibile con le caratteristiche dei mini alloggi nel rispetto dei parametri previsti dall'art.10 del Regolamento Regionale n.4/2018;
- j) Situazione economica del nucleo familiare rappresentata dall'ISEE del valore non superiore ad € 21.000,00;
- k) L'esclusione per gli assegnatari della possibilità di sublocazione e di qualsivoglia diritto di riscatto;
- l) L'esclusione per gli eredi o successori degli assegnatari a qualsivoglia diritto opponibile all'Ente locale. In deroga è data la possibilità al coniuge superstite e/o convivente superstite di subentrare nella conduzione dell'alloggio solo se abbia compiuto 60 anni di età alla data del decesso dell'assegnatario.

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, sia alla data di scadenza del bando, che al momento dell'assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione, e devono permanere per l'intera durata dello stesso.



COMUNE di BAONE
(PADOVA)

2) Determinazione del canone di locazione

Al fine di assicurare la congruità dei canoni rispetto al valore di mercato si ricorre alla Banca dati OMI che, in funzione dello stato conservativo dell'immobile, consente di individuare il valore più appropriato.

Il canone di locazione viene determinato dal valore al metro quadro annualmente determinato dall'Agenzia delle Entrate e reperibile nella Banca dati delle quotazioni immobiliari.

Il Valore Locativo, calcolato in $\text{€/mq} \times \text{mese}$ è il canone mensile massimo applicabile.

Al fine del presente bando si precisa che il valore locativo è così calcolato, ai sensi dei dati Banca OMI: $\text{€ } 3,50 \times 37,52 \text{ mq} = \text{€ } 131,32$ **valore locativo massimo**.

Per garantire equità nel calcolo del canone si sono stabilite n. 3 fasce di ISEE all'interno delle quali si garantisce un canone sopportabile:

ISEE da € 0,00 a € 7.000,00 CANONE MENSILE € 40,00 ovvero € 480,00 annui;

ISEE da € 7.000,01 a € 14.000,00 CANONE MENSILE € 65,66 ovvero € 787,92 annui;

ISEE da € 14.000,01 a € 21.000,00 CANONE MENSILE € 131,32 ovvero € 1.575,84 annui.

Annualmente il valore locativo sarà calcolato secondo i dati aggiornati dalla Banca dati OMI entro il 31 marzo.

3) Versamento del canone di locazione

Il canone di locazione, come stabilito all'art. 2, deve essere versato al Comune di Baone entro e non oltre il giorno 10 di ogni mese.

Il versamento può avvenire mezzo bonifico bancario, o bollettino postale, come concordato in fase di redazione del contratto di locazione.

4) Apertura del Bando, termini di presentazione delle domande e graduatoria

Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo del Comune di Baone dal 15/11/2023 e per 30 giorni.

Entro il 15/12/2023 verrà redatta la graduatoria provvisoria, pubblicata per 30 giorni durante i quali potranno essere avanzati ricorsi in merito.

Al termine dei 30 giorni, se non saranno pervenuti ricorsi, la graduatoria provvisoria verrà considerata definitiva e si procederà con l'assegnazione degli alloggi mediante Decreto del Sindaco.

Se dovessero pervenire ricorsi, il Comune di Baone costituirà commissione esaminatrice che valuterà il ricorso entro 15 giorni dalla data di protocollazione dello stesso.