



Comune di Baone - PD

Allegato sub A) alla delibera di Giunta Comunale nr 77 del 13/09/2022

ADEGUAMENTO TABELLA STIMA DELLE AREE FABBRICABILI DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) CHE COMPRENDE L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E IL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2023

DESTINAZIONE DI ZONA DA P.R.G.	DESCRIZIONE DI ZONA INDICE FONDARIO	URBANIZZATA/ NON URBANIZZATA	€/mq CAPOLUOGO BAONE	€/mq FRAZIONE VALLE SAN GIORGIO	€/mq FRAZIONE CALAONE	€/mq FRAZIONE RIVADOLMO
A ¹	Centro storico	URBANIZZATA	90,00	85,00	74,00	74,00
B	Residenziale di completamento (> 1.50 mc/mq)	URBANIZZATA	81,00	81,00	75,00	75,00
C1 (C1.1-C1.2)	Residenziale di completamento (1.00 mc/mq)	URBANIZZATA	81,00	81,00	75,00	75,00
C1.e	Residenziale di completamento in contesto extraurbano - ex zone agricole (> 0.50 mc/mq - < 1,50 mc/mq)	NON URBANIZZATA	52,00	52,00	52,00	52,00
C2	Residenziale di espansione con strumento attuativo	URBANIZZATA	70,00	55,00	55,00	55,00
C2	Residenziale di espansione	NON URBANIZZATA	40,00	35,00	35,00	35,00
D1	Produttiva di completamento	URBANIZZATA	40,00	40,00	40,00	40,00
D2	Produttiva di espansione	URBANIZZATA	90,00	90,00	90,00	90,00
D2	Produttiva di espansione	NON URBANIZZATA	45,00	45,00	45,00	45,00
D3	Produttiva RICETTIVA	URBANIZZATA	90,00	90,00	90,00	90,00
D4	Produttiva AGROINDUSTRIALE	URBANIZZATA	40,00	40,00	40,00	40,00
ZONA AGRICOLA ²	(fabbricati in corso di costruzione)	NON URBANIZZATA	37,00	37,00	37,00	37,00
Edificazione diffusa - E4 ³	(fabbricati in corso di costruzione)		52,00	52,00	52,00	52,00
F1, F2, F3, F4, F5	AREE PER SERVIZI	STANDARD URBANISTICO	---	---4	---	---5
VERDE PRIVATO			---	---	---	---



Comune di Baone - PD

- 1 ZONE LIBERE - Edifici vincolati ex Legge 1 Giugno 1939, N.1089 non si assegna valore - Edifici con grado di protezione 1-2 non si assegna valore
- 2 IN CASO DI FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE – si equipara alla ZTO C1.e
- 3 IN CASO DI FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE – si equipara alla ZTO C1.e
- 4 Riferimento imponibile è il Reddito dominicale o la rendita catastale
- 5 Riferimento imponibile è il Reddito dominicale o la rendita catastale
- 6 Riferimento imponibile è il Reddito dominicale o la rendita catastale
- 7 Riferimento imponibile è il Reddito dominicale o la rendita catastale