

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni)

Spett. Comune di BAONE

Servizio Tributi

Indirizzo pec: baone.pd@cert.ip-veneto.net

Indirizzo mail: info@comune.baone.pd.it

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il ____ / ____ / ____
residente in _____ Via _____ n. _____
codice fiscale: _____
n. telefono _____ e-mail: _____
Rappr. Leg. della Soc. _____ C.F. _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, che testualmente recita:

Norme penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazione mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n.160/2019, al fine dell'ottenimento della riduzione della base imponibile IMU al 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati

di essere: Proprietario Usufruttuario Titolare di diritto d'uso

Titolare di diritto di abitazione Altro _____

per la quota di possesso del _____ %

dei seguenti fabbricati, siti in Baone e censiti al :

- Foglio _____ Numero _____ Subalterno _____ Categoria _____ Classe _____

- Foglio _____ Numero _____ Subalterno _____ Categoria _____ Classe _____

- Foglio _____ Numero _____ Subalterno _____ Categoria _____ Classe _____

che la condizione di inagibilità o inabitabilità decorre dalla data del _____

Dichiara, inoltre,

di essere a conoscenza delle seguenti disposizioni normative:

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA IMU E TASI

ART. 5

RIDUZIONE IMPOSTA PER IMMOBILI INAGIBILI / INABITABILI

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
2. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art.3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n.380.
3. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
4. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:
 - a) da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, con spese a carico del possessore, che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
 - b) da parte del contribuente, mediante presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi DPR 28 dicembre 2000, n.445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, con espresso riferimento ai requisiti di cui al comma 2.
5. In ogni caso, la riduzione prevista al comma 1 si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità o l'inagibilità da parte dell'ufficio tecnico comunale, ai sensi del comma 4, lettera a), ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del comma 4, lettera b).
6. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

DICHIARAZIONE

1. I soggetti passivi **devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo** alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con l'apposito decreto ministeriale. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta...

LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 - BILANCIO DI PREVISIONE DELLO STATO PER L'ANNO FINANZIARIO 2020 – ART 1, COMMA 747

La base imponibile è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, **il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva** ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, **che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato**, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;

Dichiara, infine di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 della DLgs. 193/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data ___ / ___ / _____

Firma del dichiarante

Si allega:

- Attestazione dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato
- Fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità