

TAB. 1 RESIDENZA (Nuove costruzioni)

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			RIDUZIONE ART. 17 DPR 380/01 (-20%)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
	Tab. A.1.1	Dati ricavati dal P.I.	Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale
	d.f.< 1,00		€ 4,38	€ 2,19	€ 6,57	-0,20	€ 3,50	€ 1,75	€ 5,25
"A" CENTRO STORICO	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 2,08	€ 2,19	€ 4,27	-0,20	€ 1,66	€ 1,75	€ 3,42
	d.f.>= 3,00		€ 1,46	€ 2,19	€ 3,65	-0,20	€ 1,17	€ 1,75	€ 2,92
	d.f.< 1,00		€ 5,28	€ 2,64	€ 7,93	-0,20	€ 4,23	€ 2,11	€ 6,34
"B" COMPLETAMENTO	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 2,51	€ 2,64	€ 5,15	-0,20	€ 2,01	€ 2,11	€ 4,12
	d.f.>= 3,00		€ 1,76	€ 2,64	€ 4,40	-0,20	€ 1,41	€ 2,11	€ 3,52
	d.f.< 1,00		€ 16,22	€ 8,11	€ 24,33	-0,20	€ 12,98	€ 6,49	€ 19,46
"C" ESPANSIONE	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 7,71	€ 8,11	€ 15,82	-0,20	€ 6,17	€ 6,49	€ 12,66
	d.f.>= 3,00		€ 5,41	€ 8,11	€ 13,52	-0,20	€ 4,33	€ 6,49	€ 10,81
	Casi ordinari senza alcuna riduzione		€ 18,05	€ 9,02	€ 27,07	-0,20	€ 14,44	€ 7,22	€ 21,66
"E" AGRICOLA	Imp.agricolo secondo nota tab. A1 l.r. 61/85 (1)		€ 9,02	€ 4,51	€ 13,54	-0,20	€ 7,22	€ 3,61	€ 10,83
	Edifici non più funzionali alle esigenze agricole		€ -	€ -	€ -	-0,20	€ -	€ -	€ -

1) Per gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è ridotto in misura del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali

TAB. 1a RESIDENZA

(Interventi su edifici esistenti)

A.1 Interventi di ristrutturazione di cui all'art. 31 della Legge 457/1978, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio (art. 82, ultimo comma L.R. 61/1985)

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			COEFF. DI RIDUZIONE	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
	Tab. A.1.1	Dati ricavati dal P.I.	Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00		€ 4,38	€ 2,19	€ 6,57	0,20	€ 0,88	€ 0,44	€ 1,31
	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 2,08	€ 2,19	€ 4,27	0,20	€ 0,42	€ 0,44	€ 0,85
	d.f.>= 3,00		€ 1,46	€ 2,19	€ 3,65	0,20	€ 0,29	€ 0,44	€ 0,73
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00		€ 5,28	€ 2,64	€ 7,93	0,20	€ 1,06	€ 0,53	€ 1,59
	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 2,51	€ 2,64	€ 5,15	0,20	€ 0,50	€ 0,53	€ 1,03
	d.f.>= 3,00		€ 1,76	€ 2,64	€ 4,40	0,20	€ 0,35	€ 0,53	€ 0,88
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00		€ 16,22	€ 8,11	€ 24,33	0,20	€ 3,24	€ 1,62	€ 4,87
	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 7,71	€ 8,11	€ 15,82	0,20	€ 1,54	€ 1,62	€ 3,16
	d.f.>= 3,00		€ 5,41	€ 8,11	€ 13,52	0,20	€ 1,08	€ 1,62	€ 2,70
"E" AGRICOLA	Casi ordinari senza alcuna riduzione		€ 18,05	€ 9,02	€ 27,07	0,20	€ 3,61	€ 1,80	€ 5,41
	Imp.agricolo secondo nota tab. A1 l.r. 61/85 (1)		€ 9,02	€ 4,51	€ 13,54	0,20	€ 1,80	€ 0,90	€ 2,71
	Edifici non più funzionali alle esigenze agricole		€ -	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -

Ultimo comma art. 82: "Il contributo commisurato all'incidenza delle spese per urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio, è pari quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20.

TAB. 1b RESIDENZA

(Interventi su edifici esistenti)

A.2 Interventi su edifici esistenti ai sensi dell'art. 9 lett. b Legge 10/1977 (art. 84, quinto comma L.R. 61/1985). Trattasi di interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			COEFF. DI RIDUZIONE	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
	Tab. A.1.1	Dati ricavati dal P.I.	Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00		€ 4,38	€ 2,19	€ 6,57	0,20	€ 0,88	€ 0,44	€ 1,31
	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 2,08	€ 2,19	€ 4,27	0,20	€ 0,42	€ 0,44	€ 0,85
	d.f.>= 3,00		€ 1,46	€ 2,19	€ 3,65	0,20	€ 0,29	€ 0,44	€ 0,73
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00		€ 5,28	€ 2,64	€ 7,93	0,20	€ 1,06	€ 0,53	€ 1,59
	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 2,51	€ 2,64	€ 5,15	0,20	€ 0,50	€ 0,53	€ 1,03
	d.f.>= 3,00		€ 1,76	€ 2,64	€ 4,40	0,20	€ 0,35	€ 0,53	€ 0,88
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00		€ 16,22	€ 8,11	€ 24,33	0,20	€ 3,24	€ 1,62	€ 4,87
	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 7,71	€ 8,11	€ 15,82	0,20	€ 1,54	€ 1,62	€ 3,16
	d.f.>= 3,00		€ 5,41	€ 8,11	€ 13,52	0,20	€ 1,08	€ 1,62	€ 2,70
"E" AGRICOLA	Casi ordinari senza alcuna riduzione		€ 18,05	€ 9,02	€ 27,07	0,20	€ 3,61	€ 1,80	€ 5,41
	Imp.agricolo secondo nota tab. A1 l.r. 61/85 (1)		€ 9,02	€ 4,51	€ 13,54	0,20	€ 1,80	€ 0,90	€ 2,71
	Edifici non più funzionali alle esigenze agricole		€ -	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -

5° comma art. 84: "Spetta al Consiglio Comunale determinare l'ammontare del contributo per il concorso nel pagamento degli oneri di urbanizzazione previsto al punto b) dell'art.9 della Legge 28.01.1977 nr. 10; l'ammontare di tale contributo nn potrà comunque essere superiore al 20% di quello calcolato in basea quanto prescritto all'ultimo comma dell'art. 82.Il contributo commisurato all'incidenza delle spese per urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio, è pari quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20

TAB. 1c RESIDENZA

Interventi nei PEEP e nei piani realizzati su aree di proprietà del Comune, nonché quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione tipo (EDILIZIA CONVENZIONATA)

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA		COSTO TEORICO BASE OPERE URBANIZZAZIONE			CORR. ART.84 L.R. 61/85 (+15%)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			COEFF. DI RIDUZIONE	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
	Tab. A.1.1	Dati ricavati dal P.I.	Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00		€ 9,30	€ 4,65	€ 13,95	1,15	€ 4,38	€ 2,19	€ 6,57	0,20	€ 0,88	€ 0,44	€ 1,31
	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 4,42	€ 4,65	€ 9,07	1,15	€ 2,08	€ 2,19	€ 4,27	0,20	€ 0,42	€ 0,44	€ 0,85
	d.f.>= 3,00		€ 3,10	€ 4,65	€ 7,75	1,15	€ 1,46	€ 2,19	€ 3,65	0,20	€ 0,29	€ 0,44	€ 0,73
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00		€ 9,30	€ 4,65	€ 13,95	1,15	€ 5,28	€ 2,64	€ 7,93	0,20	€ 1,06	€ 0,53	€ 1,59
	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 4,42	€ 4,65	€ 9,07	1,15	€ 2,51	€ 2,64	€ 5,15	0,20	€ 0,50	€ 0,53	€ 1,03
	d.f.>= 3,00		€ 3,10	€ 4,65	€ 7,75	1,15	€ 1,76	€ 2,64	€ 4,40	0,20	€ 0,35	€ 0,53	€ 0,88
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00		€ 9,30	€ 4,65	€ 13,95	1,15	€ 16,22	€ 8,11	€ 24,33	0,20	€ 3,24	€ 1,62	€ 4,87
	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 4,42	€ 4,65	€ 9,07	1,15	€ 7,71	€ 8,11	€ 15,82	0,20	€ 1,54	€ 1,62	€ 3,16
	d.f.>= 3,00		€ 3,10	€ 4,65	€ 7,75	1,15	€ 5,41	€ 8,11	€ 13,52	0,20	€ 1,08	€ 1,62	€ 2,70
"E" AGRICOLA	Casi ordinari senza alcuna riduzione		€ 9,30	€ 4,65	€ 13,95	1,15	€ 18,05	€ 9,02	€ 27,07	0,20	€ 3,61	€ 1,80	€ 5,41
	Imp.agricolo secondo nota tab. A1 l.r. 61/85 (1)		€ 9,30	€ 4,65	€ 13,95	1,15	€ 9,02	€ 4,51	€ 13,54	0,20	€ 1,80	€ 0,90	€ 2,71
	Edifici non più funzionali alle esigenze agricole		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -

TAB. 1d RESIDENZA

Interventi di edilizia residenziale pubblica eseguiti da ATER e dalle Cooperative a proprietà indivisa oppure da persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione ai sensi del 3^a comma dell'art. 84 della L.R.61/1985.

DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' FONDIARIA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			COEFF. DI RIDUZIO NE	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
	Tab. A.1.1	Dati ricavati dal P.I.	Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale
"A" CENTRO STORICO	d.f.< 1,00		€ 4,38	€ 2,19	€ 6,57	0,20	€ 0,88	€ 0,44	€ 1,31
	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 2,08	€ 2,19	€ 4,27	0,20	€ 0,42	€ 0,44	€ 0,85
	d.f.>= 3,00		€ 1,46	€ 2,19	€ 3,65	0,20	€ 0,29	€ 0,44	€ 0,73
"B" COMPLETAMENTO	d.f.< 1,00		€ 5,28	€ 2,64	€ 7,93	0,20	€ 1,06	€ 0,53	€ 1,59
	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 2,51	€ 2,64	€ 5,15	0,20	€ 0,50	€ 0,53	€ 1,03
	d.f.>= 3,00		€ 1,76	€ 2,64	€ 4,40	0,20	€ 0,35	€ 0,53	€ 0,88
"C" ESPANSIONE	d.f.< 1,00		€ 16,22	€ 8,11	€ 24,33	0,20	€ 3,24	€ 1,62	€ 4,87
	d.f.>=1,00 e <3,00		€ 7,71	€ 8,11	€ 15,82	0,20	€ 1,54	€ 1,62	€ 3,16
	d.f.>= 3,00		€ 5,41	€ 8,11	€ 13,52	0,20	€ 1,08	€ 1,62	€ 2,70
"E" AGRICOLA	Casi ordinari senza alcuna riduzione		€ 18,05	€ 9,02	€ 27,07	0,20	€ 3,61	€ 1,80	€ 5,41
	Imp.agricolo secondo nota tab. A1 l.r. 61/85 (1)		€ 9,02	€ 4,51	€ 13,54	0,20	€ 1,80	€ 0,90	€ 2,71
	Edifici non più funzionali alle esigenze agricole		€ -	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -

TAB. 2 AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO

DESTINAZIONE DI ZONA	ATTIVITA' PRODUTTIVE		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			RIDUZIONE ART. 17 DPR 380/01 (-20%)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
			Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale	
CENTRO STORICO "A"	AGRICOLTURA	-	€ 15,56	€ 1,93	€ 17,50	-0,20	€ 12,45	€ 1,55	€ 14,00	
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ -	€ -	€ -	-0,20	€ -	€ -	€ -
			NON in funzione fondo	€ 4,68	€ 0,58	€ 5,27	-0,20	€ 3,75	€ 0,47	€ 4,21
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 9,38	€ 1,17	€ 10,55	-0,20	€ 7,51	€ 0,93	€ 8,44
	NON in funzione fondo		€ 15,56	€ 1,93	€ 17,50	-0,20	€ 12,45	€ 1,55	€ 14,00	
	ARTIGIANATO	-	€ 5,96	€ 2,23	€ 8,19	-0,20	€ 4,77	€ 1,78	€ 6,55	
	artistico e di servizio	€ 2,98	€ 1,11	€ 4,09	-0,20	€ 2,38	€ 0,89	€ 3,27		
INDUSTRIA	-	€ 19,44	€ 15,55	€ 35,00	-0,20	€ 15,55	€ 12,44	€ 28,00		
COMPLETAMENTO "B"	AGRICOLTURA	-	€ 13,13	€ 1,63	€ 14,76	-0,20	€ 10,50	€ 1,30	€ 11,81	
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ -	€ -	€ -	-0,20	€ -	€ -	€ -
			NON in funzione fondo	€ 3,97	€ 0,49	€ 4,46	-0,20	€ 3,18	€ 0,39	€ 3,57
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 7,94	€ 0,99	€ 8,93	-0,20	€ 6,35	€ 0,79	€ 7,14
	NON in funzione fondo		€ 13,15	€ 1,63	€ 14,78	-0,20	€ 10,52	€ 1,31	€ 11,82	
	ARTIGIANATO	-	€ 8,42	€ 3,15	€ 11,58	-0,20	€ 6,74	€ 2,52	€ 9,26	
	artistico e di servizio	€ 4,21	€ 1,58	€ 5,79	-0,20	€ 3,37	€ 1,26	€ 4,63		
INDUSTRIA	-	€ 16,40	€ 13,12	€ 29,51	-0,20	€ 13,12	€ 10,49	€ 23,61		
ESPANSIONE "C"	AGRICOLTURA	-	€ 13,12	€ 1,63	€ 14,75	-0,20	€ 10,50	€ 1,30	€ 11,80	
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ -	€ -	€ -	-0,20	€ -	€ -	€ -
			NON in funzione fondo	€ 3,95	€ 0,49	€ 4,44	-0,20	€ 3,16	€ 0,39	€ 3,55
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 7,94	€ 0,99	€ 8,93	-0,20	€ 6,35	€ 0,79	€ 7,14
	NON in funzione fondo		€ 13,17	€ 1,64	€ 14,81	-0,20	€ 10,54	€ 1,31	€ 11,84	
	ARTIGIANATO	-	€ 8,40	€ 3,14	€ 11,54	-0,20	€ 6,72	€ 2,51	€ 9,23	
	artistico e di servizio	€ 4,20	€ 1,57	€ 5,77	-0,20	€ 3,36	€ 1,26	€ 4,62		
INDUSTRIA	-	€ 16,40	€ 13,12	€ 29,51	-0,20	€ 13,12	€ 10,49	€ 23,61		
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "D"	AGRICOLTURA	-	€ 13,14	€ 1,63	€ 14,78	-0,20	€ 10,52	€ 1,31	€ 11,82	
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ -	€ -	€ -	-0,20	€ -	€ -	€ -
			NON in funzione fondo	€ 3,97	€ 0,49	€ 4,46	-0,20	€ 3,18	€ 0,39	€ 3,57
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 7,94	€ 0,99	€ 8,93	-0,20	€ 6,35	€ 0,79	€ 7,14
	NON in funzione fondo		€ 13,14	€ 1,63	€ 14,78	-0,20	€ 10,52	€ 1,31	€ 11,82	
	ARTIGIANATO	interventi agroindustriali - completamento	€ 6,61	€ 0,82	€ 7,44	-0,20	€ 5,29	€ 0,66	€ 5,95	
		interventi artigianali in zone di espansione	€ 12,03	€ 4,50	€ 16,53	-0,20	€ 9,62	€ 3,60	€ 13,22	
artistico e di servizio		€ 6,01	€ 2,25	€ 8,26	-0,20	€ 4,81	€ 1,80	€ 6,61		
INDUSTRIA	interventi artigianali in zone di completamento	€ 5,99	€ 2,24	€ 8,23	-0,20	€ 4,79	€ 1,79	€ 6,58		
	interventi industriali in zone di espansione	€ 15,03	€ 12,02	€ 27,05	-0,20	€ 12,02	€ 9,62	€ 21,64		
interventi industriali in zone di completamento	€ 7,48	€ 5,98	€ 13,46	-0,20	€ 5,98	€ 4,79	€ 10,77			
AGRICOLA "E"	AGRICOLTURA	-	€ 12,03	€ 1,49	€ 13,53	-0,20	€ 9,63	€ 1,20	€ 10,82	
		imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo	€ -	€ -	€ -	-0,20	€ -	€ -	€ -
			NON in funzione fondo	€ 3,54	€ 0,44	€ 3,98	-0,20	€ 2,83	€ 0,35	€ 3,18
		imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 7,18	€ 0,89	€ 8,08	-0,20	€ 5,75	€ 0,71	€ 6,46
	NON in funzione fondo		€ 12,03	€ 1,49	€ 13,53	-0,20	€ 9,63	€ 1,20	€ 10,82	
	ARTIGIANATO	-	€ 12,03	€ 4,50	€ 16,54	-0,20	€ 9,63	€ 3,60	€ 13,23	
	artistico e di servizio	€ 6,02	€ 2,25	€ 8,27	-0,20	€ 4,81	€ 1,80	€ 6,61		
INDUSTRIA	-	€ 15,04	€ 12,03	€ 27,07	-0,20	€ 12,03	€ 9,63	€ 21,66		

1) Per gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è ridotto in misura del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali

Note:

1) Dati da ricavare dal prospetto interno B)- fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati

2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

4) Riportare le modificazioni in aumento (max. 30 %) o in diminuzione (max.30 %) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27.06.1985 n. 61.

5) Il parametro "Destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0.6

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:

1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0.6

2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1.

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.

6) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.

7) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2. allegata alla legge Regionale 27.06.1985, n.61.

TAB. 3 TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI
(Nuove Costruzioni)

ATTIVITA'	DENSITA' FOND.	DESTINAZIONE DI ZONA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			RIDUZIONE ART. 17 DPR 380/01 (-20%)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
			Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale
TURISMO	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO A	13,97	10,07	24,05	-0,20	11,18	8,06	19,24
	d.f.>=1,50 e <3,00		7,98	10,07	18,05	-0,20	6,38	8,06	14,44
	d.f.>= 3,00		4,97	10,07	15,04	-0,20	3,97	8,06	12,03
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO B	11,18	8,06	19,24	-0,20	8,94	6,45	15,39
	d.f.>=1,50 e <3,00		6,38	8,06	14,44	-0,20	5,11	6,45	11,55
	d.f.>= 3,00		3,97	8,06	12,03	-0,20	3,18	6,45	9,63
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE C	16,77	12,09	28,86	-0,20	13,42	9,67	23,09
	d.f.>=1,50 e <3,00		9,57	12,09	21,66	-0,20	7,66	9,67	17,33
	d.f.>= 3,00		5,96	12,09	18,05	-0,20	4,77	9,67	14,44
	d.f.< 1,50	INSEDIAM. PRODUTT. D	13,97	10,07	24,05	-0,20	11,18	8,06	19,24
	d.f.>=1,50 e <3,00		7,98	10,07	18,05	-0,20	6,38	8,06	14,44
	d.f.< 1,50	AGRICOLA E	11,18	8,06	19,24	-0,20	8,94	6,45	15,39
d.f.< 1,50	ATTREZZATURE F	12,58	9,07	21,64	-0,20	10,06	7,25	17,31	
d.f.>=1,50 e <3,00		7,18	9,07	16,24	-0,20	5,74	7,25	13,00	
COMMERCIO	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO A	36,92	15,28	52,20	-0,20	29,54	12,22	41,76
	d.f.>=1,50 e <3,00		22,50	15,28	37,78	-0,20	18,00	12,22	30,22
	d.f.>= 3,00		11,18	15,28	26,46	-0,20	8,94	12,22	21,17
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO B	32,31	13,37	45,68	-0,20	25,85	10,69	36,54
	d.f.>=1,50 e <3,00		19,69	13,37	33,05	-0,20	15,75	10,69	26,44
	d.f.>= 3,00		9,78	13,37	23,15	-0,20	7,83	10,69	18,52
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE C	36,92	15,28	52,20	-0,20	29,54	12,22	41,76
	d.f.>=1,50 e <3,00		22,50	15,28	37,78	-0,20	18,00	12,22	30,22
	d.f.>= 3,00		11,18	15,28	26,46	-0,20	8,94	12,22	21,17
	d.f.< 1,50	INSEDIAM. PRODUTT. D	46,15	19,10	65,25	-0,20	36,92	15,28	52,20
	d.f.>=1,50 e <3,00		28,12	19,10	47,22	-0,20	22,50	15,28	37,78
	d.f.< 1,50	AGRICOLA E	55,38	22,92	78,30	-0,20	44,31	18,33	62,64
d.f.< 1,50	ATTREZZATURE F	41,54	17,19	58,73	-0,20	33,23	13,75	46,98	
d.f.>=1,50 e <3,00		25,31	17,19	42,50	-0,20	20,25	13,75	34,00	
ATTIVITA' DIREZIONALI	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO A	41,54	17,19	58,73	-0,20	33,23	13,75	46,98
	d.f.>=1,50 e <3,00		25,31	17,19	42,50	-0,20	20,25	13,75	34,00
	d.f.>= 3,00		12,58	17,19	29,76	-0,20	10,06	13,75	23,81
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO B	36,92	15,28	52,20	-0,20	29,54	12,22	41,76
	d.f.>=1,50 e <3,00		22,50	15,28	37,78	-0,20	18,00	12,22	30,22
	d.f.>= 3,00		11,18	15,28	26,46	-0,20	8,94	12,22	21,17
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE C	55,38	22,92	78,30	-0,20	44,31	18,33	62,64
	d.f.>=1,50 e <3,00		33,75	22,92	56,66	-0,20	27,00	18,33	45,33
	d.f.>= 3,00		16,77	22,92	39,69	-0,20	13,42	18,33	31,75
	d.f.< 1,50	INSEDIAM. PRODUTT. D	46,15	19,10	65,25	-0,20	36,92	15,28	52,20
	d.f.>=1,50 e <3,00		28,12	19,10	47,22	-0,20	22,50	15,28	37,78
	d.f.< 1,50	AGRICOLA E	55,38	22,92	78,30	-0,20	44,31	18,33	62,64
d.f.< 1,50	ATTREZZATURE F	41,54	17,19	58,73	-0,20	33,23	13,75	46,98	
d.f.>=1,50 e <3,00		25,31	17,19	42,50	-0,20	20,25	13,75	34,00	

1) Per gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è ridotto in misura del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali

TAB. 3a TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI (Interventi di ristrutturazione)

ATTIVITA'	DENSITA' FOND.	DESTINAZIONE DI ZONA	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			RIDUZIONE ART. 17 DPR 380/01 (-20%)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
			Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale
TURISMO	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO A	13,97	10,07	24,05	-0,20	11,18	8,06	19,24
	d.f.>=1,50 e <3,00		7,98	10,07	18,05	-0,20	6,38	8,06	14,44
	d.f.>= 3,00		4,97	10,07	15,04	-0,20	3,97	8,06	12,03
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO B	11,18	8,06	19,24	-0,20	8,94	6,45	15,39
	d.f.>=1,50 e <3,00		6,38	8,06	14,44	-0,20	5,11	6,45	11,55
	d.f.>= 3,00		3,97	8,06	12,03	-0,20	3,18	6,45	9,63
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE C	16,77	12,09	28,86	-0,20	13,42	9,67	23,09
	d.f.>=1,50 e <3,00		9,57	12,09	21,66	-0,20	7,66	9,67	17,33
	d.f.>= 3,00		5,96	12,09	18,05	-0,20	4,77	9,67	14,44
	d.f.< 1,50	INSEDIAM. PRODUTT. D	13,97	10,07	24,05	-0,20	11,18	8,06	19,24
	d.f.>=1,50 e <3,00		7,98	10,07	18,05	-0,20	6,38	8,06	14,44
	d.f.>= 3,00		11,18	8,06	19,24	-0,20	8,94	6,45	15,39
d.f.< 1,50	AGRICOLA E	11,18	8,06	19,24	-0,20	8,94	6,45	15,39	
d.f.>= 3,00		12,58	9,07	21,64	-0,20	10,06	7,25	17,31	
d.f.< 1,50	ATTREZZATURE F	7,18	9,07	16,24	-0,20	5,74	7,25	13,00	
d.f.>= 3,00		12,58	9,07	21,64	-0,20	10,06	7,25	17,31	
COMMERCIO	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO A	36,92	15,28	52,20	-0,20	29,54	12,22	41,76
	d.f.>=1,50 e <3,00		22,50	15,28	37,78	-0,20	18,00	12,22	30,22
	d.f.>= 3,00		11,18	15,28	26,46	-0,20	8,94	12,22	21,17
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO B	32,31	13,37	45,68	-0,20	25,85	10,69	36,54
	d.f.>=1,50 e <3,00		19,69	13,37	33,05	-0,20	15,75	10,69	26,44
	d.f.>= 3,00		9,78	13,37	23,15	-0,20	7,83	10,69	18,52
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE C	36,92	15,28	52,20	-0,20	29,54	12,22	41,76
	d.f.>=1,50 e <3,00		22,50	15,28	37,78	-0,20	18,00	12,22	30,22
	d.f.>= 3,00		11,18	15,28	26,46	-0,20	8,94	12,22	21,17
	d.f.< 1,50	INSEDIAM. PRODUTT. D	46,15	19,10	65,25	-0,20	36,92	15,28	52,20
	d.f.>=1,50 e <3,00		28,12	19,10	47,22	-0,20	22,50	15,28	37,78
	d.f.< 1,50	AGRICOLA E	55,38	22,92	78,30	-0,20	44,31	18,33	62,64
d.f.< 1,50	ATTREZZATURE F	41,54	17,19	58,73	-0,20	33,23	13,75	46,98	
d.f.>= 3,00		25,31	17,19	42,50	-0,20	20,25	13,75	34,00	
ATTIVITA' DIREZIONALI	d.f.< 1,50	CENTRO STORICO A	41,54	17,19	58,73	-0,20	33,23	13,75	46,98
	d.f.>=1,50 e <3,00		25,31	17,19	42,50	-0,20	20,25	13,75	34,00
	d.f.>= 3,00		12,58	17,19	29,76	-0,20	10,06	13,75	23,81
	d.f.< 1,50	COMPLETAMENTO B	36,92	15,28	52,20	-0,20	29,54	12,22	41,76
	d.f.>=1,50 e <3,00		22,50	15,28	37,78	-0,20	18,00	12,22	30,22
	d.f.>= 3,00		11,18	15,28	26,46	-0,20	8,94	12,22	21,17
	d.f.< 1,50	ESPANSIONE C	55,38	22,92	78,30	-0,20	44,31	18,33	62,64
	d.f.>=1,50 e <3,00		33,75	22,92	56,66	-0,20	27,00	18,33	45,33
	d.f.>= 3,00		16,77	22,92	39,69	-0,20	13,42	18,33	31,75
	d.f.< 1,50	INSEDIAM. PRODUTT. D	46,15	19,10	65,25	-0,20	36,92	15,28	52,20
	d.f.>=1,50 e <3,00		28,12	19,10	47,22	-0,20	22,50	15,28	37,78
	d.f.< 1,50	AGRICOLA E	55,38	22,92	78,30	-0,20	44,31	18,33	62,64
d.f.< 1,50	ATTREZZATURE F	41,54	17,19	58,73	-0,20	33,23	13,75	46,98	
d.f.>= 3,00		25,31	17,19	42,50	-0,20	20,25	13,75	34,00	

incidenza sul volume lordo a MC
incidenza sulla superficie utile a mq.

1) Per gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è ridotto in misura del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali

TAB. 6 - CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER SMALTIMENTO RIFIUTI E SISTEMAZIONE AMBIENTALE

(Attività Industriali, Artigianali ed Agricole)

Prospetto A. 1

Incidenza per opere necessarie trattamento e smaltimento rifiuti

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	2021	RIDUZIONE ART. 17 DPR 380/01 (-20%)
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1 [^] classe	€ 3,03	€ 2,42
	Classificate insalubri di 2 [^] classe	€ 1,53	€ 1,22
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1 [^] classe	€ 3,03	€ 2,42
	Classificate insalubri di 2 [^] classe	€ 1,53	€ 1,22
AGRICOLA	IN funzione della conduzione del fondo	€ 0,76	€ 0,61
	NON IN funzione della conduzione del fondo	€ 1,53	€ 1,22

Prospetto A. 2

Incidenza per sistemazione ambientale dei luoghi

ATTIVITA'	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO	RIDUZIONE ART. 17 DPR 380/01 (-20%)
In superficie	VEDI NOTA (*)	€ 1,53	€ 1,22
Sottofalda (seminterrato - interrato scantinati ecc.)	VEDI NOTA (*)	€ 3,02	€ 2,42

NOTA:(*) L'incidenza del contributo per metro quadrato di superficie di intervento verrà definita di volta in volta con D.C.C.

1) Per gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, l'incidenza del contributo aggiuntivo prospetto A,1 e A,2 è ridotto in misura del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali

RESIDENZA

Tab.A.4

A.4 Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione

Classi di edifici art. 8 D.M 10/05/1977	Caratteristiche dell'edificio	%	Tipologia dell'edificio	%	Ubicazione Territoriale	%
IX - X -XI	Lusso	4,0%	A blocco con più di 2 alloggi	2,0%	A -B*	2,0%
V-VI-VII-VIII	Medie	2,5%	A schiera con più di 2 alloggi	2,0%	C*	2,5%
I-II-III-IV	Economiche	1,0%	Fino a 2 alloggi	3,0%	Altre Zone	4,0%

* o altre zone a queste assimilabili previste dal piano degli interventi (PI) di cui alla L.R. 11/2004.

(1) Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X e XI;

- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie di cui all'art. 17, comma 3, lett. c) del D.P.R. 380/2001;

- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.

(2) Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.

ATTIVITA' TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

A.5 Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione

Destinazione	Superficie dell'edificio	%	Ubicazione Territoriale	%	Quota Massima
Turistica	< mq.99	4,0%	A - B	3,0%	10,0%
	> mq.99 < mq.199	5,0%	C	3,0%	
	> mq.199	6,0%	Altre zone	4,0%	
Commerciale	< mq.99	4,0%	A - B	3,0%	10,0%
	> mq.99 < mq.199	5,0%	C	3,0%	
	> mq.199	6,0%	Altre zone	4,0%	
Direzionale	< mq.99	4,0%	A - B	3,0%	10,0%
	> mq.99 < mq.199	5,0%	C	4,0%	
	> mq.199	6,0%	Altre zone	4,0%	