



# COMUNE DI BAONE.

PROVINCIA DI PADOVA

e-mail: [info@comune.baone.pd.it](mailto:info@comune.baone.pd.it)

Timbro protocollo

OGGETTO:

**Denuncia di inizio attività – L.R. 8 luglio 2009, n. 14 – PRIMA CASA.**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il ....., residente  
in ..... via ..... n. ....  
C.F./P.I. ...., nella sua qualità di .....

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il ....., residente  
in ..... via ..... n. ....  
C.F./P.I. ...., nella sua qualità di .....

dell'immobile ubicato in Via ..... n. .... scala .....  
interno ..... di cui ai mappali n. .... del Foglio ..... N.C.T., ricompreso nella  
ZTO ..... dal vigente strumento urbanistico generale,

**consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000**

## C O M U N I C A

che, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. e ai sensi della L.R. n. 14/2009, trascorsi **trenta giorni (30 gg.)** dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue, in attuazione di quanto previsto dalla L.R. Veneto n. 14/2009, con riferimento all'immobile sopra individuato in quanto "prima casa":

### DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- (art. 2)** ampliamento del 20% del volume di edificio residenziale esistente;
- (art. 3)** interventi di integrale demolizione e ricostruzione che prevedano aumenti fino al 40% del volume esistente per gli edifici residenziali purché situati in zona territoriale propria e solo qualora per la ricostruzione vengano utilizzate tecniche costruttive di cui alla L.R. 9 marzo 2007, n. 4;
- (art. 5)** pensiline e tettoie realizzate su abitazioni esistenti alla data dell'11 luglio 2009 finalizzate all'installazione di impianti solari e fotovoltaici con potenza non superiore a 6kWp;

### RICAVO SNP ALL'INTERNO DI SAGOMA

- (art. 9 comma 9)** aumento di Superficie Utile di Pavimento all'interno del volume autorizzato, nel rispetto dei parametri igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente;

**L'immobile oggetto della presente D.I.A. costituisce prima casa d'abitazione, nella quale ha la propria residenza e per la quale gode dei benefici fiscali.**

Ai fini delle rispettive responsabilità, dichiara che:

1. **Il progettista** dell'intervento sopraindicato è .....,  
C.F.: ....., iscritto all'Albo Professionale .....  
della Provincia di ..... al n. ...., con Studio Professionale  
in ..... Via ..... n. ....  
Tel. .... e-mail .....

2. **Il direttore dei lavori** dell'intervento sopraindicato è .....,  
C.F.: ....., iscritto all'Albo Professionale .....  
della Provincia di ..... al n. ...., con Studio Professionale  
in ..... Via ..... n. ....  
Tel. .... e-mail .....

3. **L'esecutore** dell'intervento sopraindicato è .....,  
C.F./P.IVA: ....., con sede in .....  
Via ..... n. .... Tel. ....

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493 e s.m.i., **allega** alla presente denuncia di inizio dell'attività edilizia quanto segue, assicurando che verrà tempestivamente prodotta la documentazione il cui deposito sia prescritto da norme speciali prima dell'inizio dei lavori:

- Ai sensi del D.Lgs. n. 494/1996, art. 3, comma 8, e del D.Lgs. 276/2003, art. 86, comma 10:
- a) dichiarazione dell'organico medio annuo delle imprese esecutrici, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - b) certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;

**PARTE RELATIVA ALLE DOCUMENTAZIONI TECNICHE E DOCUMENTALI DA PRODURRE,  
CHE CONCORRONO A FORMARE LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

**Parte Obbligatoria**

- attestazione del titolo di legittimazione;
- asseverazione del professionista abilitato che sottoscrive la DIA, con la quale attesta la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati, come integrati dalle norme della L.R. n. 14/2009, e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché la sussistenza di tutte le condizioni cui la L.R. n. 14/2009 subordina la realizzazione dell'intervento;
- elaborati progettuali;
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari a € ..... tramite versamento su C.C. Postale n° 11440351 al Servizio Tesoreria del Comune di Baone;

**Allega inoltre, ricorrendone i presupposti:**

- Parere dell'Ente Parco Colli Euganei;
- Parere dell'autorità competente ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. nel caso di intervento su immobile vincolato;
- Richiesta di parere preventivo per scarico in sub irrigazione e suoi documenti previsti;
- Progetto, relazione e dichiarazione ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli articoli da 77 a 82 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int;
- Progetto impianti:  elettrico  termico  idrico  gas  sollevamento  ascensore (D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008);
- Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (legge n. 10/1991 e D.Lgs. n. 311/2007) e Documentazione prevista dall'art. 3 del D.Lgs 192/05 relativo al Rendimento Energetico nell'edilizia;
- Relazione sui requisiti acustici passivi dell'edificio;
- Denuncia opere in cemento armato o struttura metallica ai sensi degli articoli da 64 a 76 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int;
- Attestazione di aver tenuto conto che i calcoli strutturali sono conformi alle normative sismiche vigenti;
- Autorizzazione dell'ente proprietario della strada per distanza dalle strade o apertura nuovi accessi carrai;
- Parere ULSS;
- Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi;
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato per le nuove costruzioni e gli ampliamenti;
- Nulla osta del Genio Civile;
- Altro .....

....., li .....

**II DENUNCIANTE**

**II DIRETTORE DEI LAVORI**

**L'ESECUTORE**

.....

.....

.....

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE**

Il sottoscritto .....  
nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dell'art. 4 della Legge n. 493/1993, sostituito dall'art. 2, comma 60, della Legge n. 662/1996 e s.m.i. nonché dall'art. 1, commi 6 - 12 della Legge n. 443/2001,

**A S S E V E R A**

**a) la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati, COME INTEGRATI DALLE NORME DELLA L.R. Veneto 8 Luglio 2009, n. 14 e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché la sussistenza di tutte le condizioni cui la L.R. Veneto 8 Luglio 2009, n. 14 subordina la realizzazione dell'intervento, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.**

**b) che ai fini di quanto disposto dal D.Lgs n. 42/2004 e dalla Legge n. 431/1985:**

- l'immobile non è sottoposto a vincoli;
- si allega copia del provvedimento BB.AA./Nulla Osta Soprintendenza competente;
- si allega copia del provvedimento dell'Ente Parco Colli Euganei;
- si richiede l'attivazione della Conferenza di Servizi prevista dall'art. 1 c. 10 L. n. 443/2001;

**c) che l'intervento comporta:**  l'installazione  la trasformazione  
 l'adeguamento  altro

**degli impianti:**  Elettrico  Termico  Idrico-sanitario  altro

**e che pertanto, ai fini del disposto dell'art. 5 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008,**

- E' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;
- Non è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;

**d) Ai fini del disposto dell'art. 29 della Legge 10/91 (Risparmio Energetico):**

- sarà depositato il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con necessarie verifiche di legge, stabiliti dall'art. 4 comma 11 Legge n. 493/1993 così come modificato dalla Legge n. 662/1996;
- non ricorre il presupposto;

**e) Ai fini della Legge n. 1086/71 (Denuncia delle opere in C.A.):**

- necessita il rilascio, da parte del Comune, dell'attestazione dell'avvenuto deposito della documentazione relativa al calcolo delle strutture in c.a. ed a struttura metallica;
- non ricorre il presupposto;

**f) Ai fini della Legge n. 13/1989 (Eliminazione delle barriere architettoniche) e del relativo Regolamento di attuazione D.M. n. 236/1989:**

- l'intervento è soggetto alle norme di cui sopra e permette di conseguire:
  - accessibilità  visitabilità  adattabilitàcome da schemi dimostrativi allegati;
- non ricorre il presupposto;

**g) In conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio:**

- non necessita l'esame ed il parere preventivo dei Vigili del Fuoco;
- si allega nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

**h) L'intervento oggetto della D.I.A. viene realizzato fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.**

**i) ai sensi dell'art. 4 comma 9 della Legge n. 493/1993, che i lavori saranno completati entro il termine massimo di validità fissato in anni tre, impegnandosi a comunicare la data di ultimazione dei lavori e ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, oppure verrà richiesto certificato di agibilità per gli interventi di cui all'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;**

**j) In particolare dichiara che (solo per interventi sull'esistente):**

1. La rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate;

2. Il fabbricato esistente è stato legittimamente autorizzato con concessione edilizia/permesso di costruire n. .... del ..... ed è conforme al progetto approvato, oppure si ritiene legittimato in quanto .....

3. Il fabbricato esistente:

è stato oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/1985 - Legge n. 724/1994 - Legge n. 326/2003 (indicare quale), e la concessione in sanatoria non / è stata rilasciata in data ..... Prot. ....

non è stato oggetto di condono edilizio;

**l) Dichiaro inoltre di aver accertato che la ditta richiedente è in possesso di idoneo titolo ad edificare;**

**m) Agli effetti dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., il sottoscritto tecnico progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, dichiara inoltre di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci non veritiere nella presente relazione asseverata e nella descrizione lavori e grafici allegati, l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.**

La presente relazione di asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, nonché alla seguente descrizione dei lavori da eseguire:

**DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:**

.....  
.....  
.....  
.....

*(Vedi anche Relazione ed elaborati grafici allegati)*

....., li .....

Il Progettista

.....